Аренда в Лобне

ТЕПЛЫЙ СКЛАД.
ЛЕГКАЯ СТАВКА.

Современный формат
для вашей логистики



Бойко 95Ж

Пространство для бизнеса

1 483 м²

складская площадь

1 134 м²

площадь земельного участка



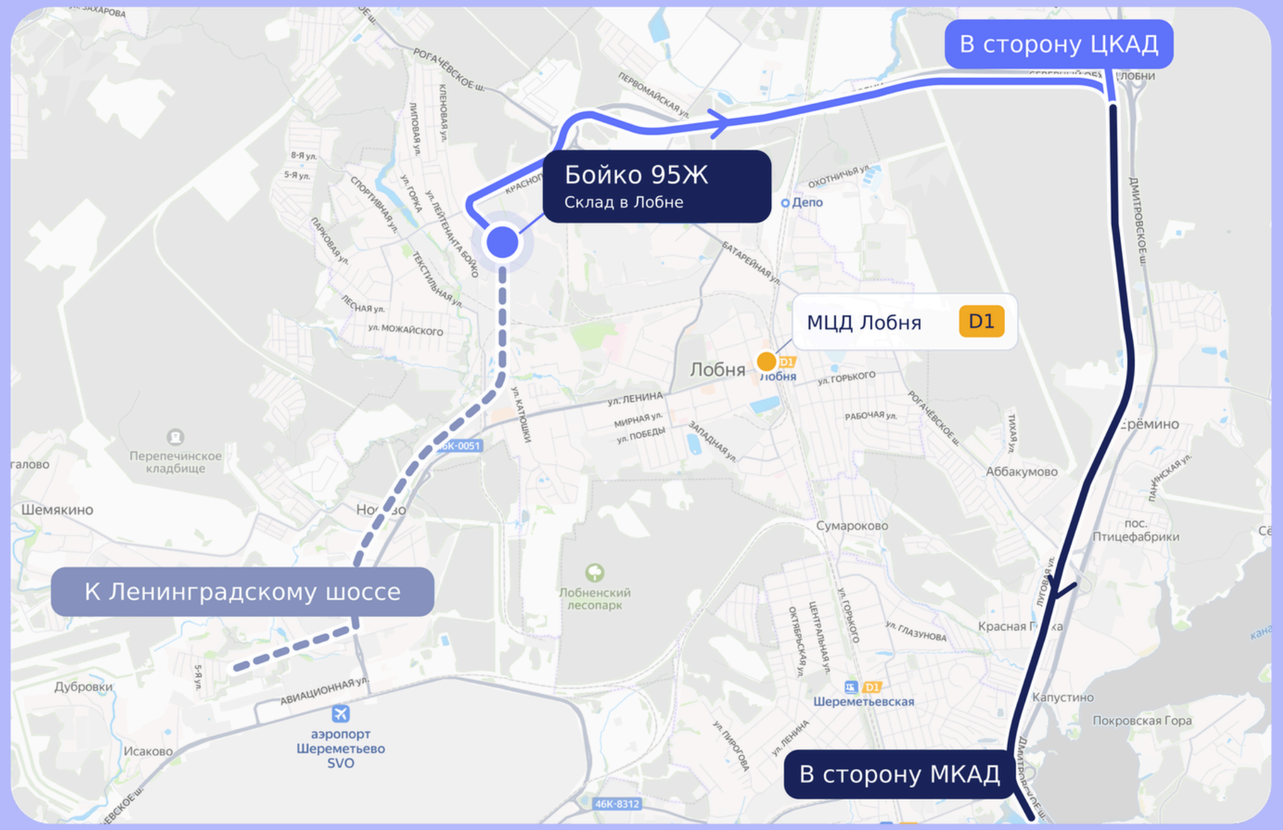


Транспортная доступность

Столовая для персонала	1 мин	пешком
Автобусная остановка	2 мин	пешком
Выезд на Дмитровское ш.	9 мин	на авто
Ж/д станция МЦД Лобня	13 мин	на авто
Аэропорт Шереметьево	15 мин	на авто
Выезд на Ленинградское ш.	18 мин	на авто

[Открыть на карте]

Связь с основными магистралями севера МО



Погрузка и разгрузка

Доковые ворота



3 × 3 м

Разгрузочная эстакада



длина **7,5 м**

Ворота «в ноль»



4 × 4,5 м

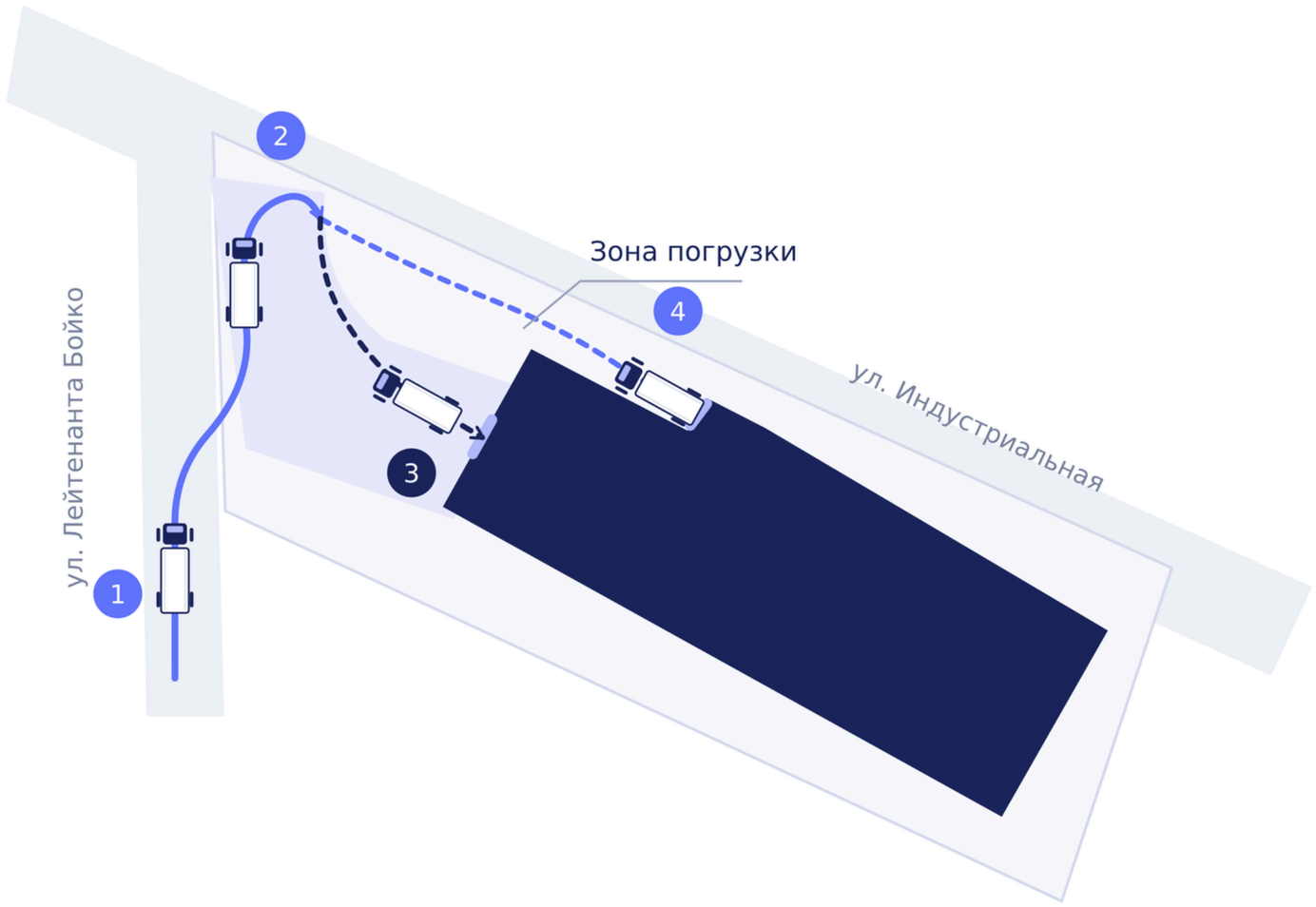
Территория и подъезд

Подъезд к складу и зона маневрирования

1. Подъезд
2. Маневрирование
3. Подача к доку
4. Ворота «в ноль»

Движение к площадке

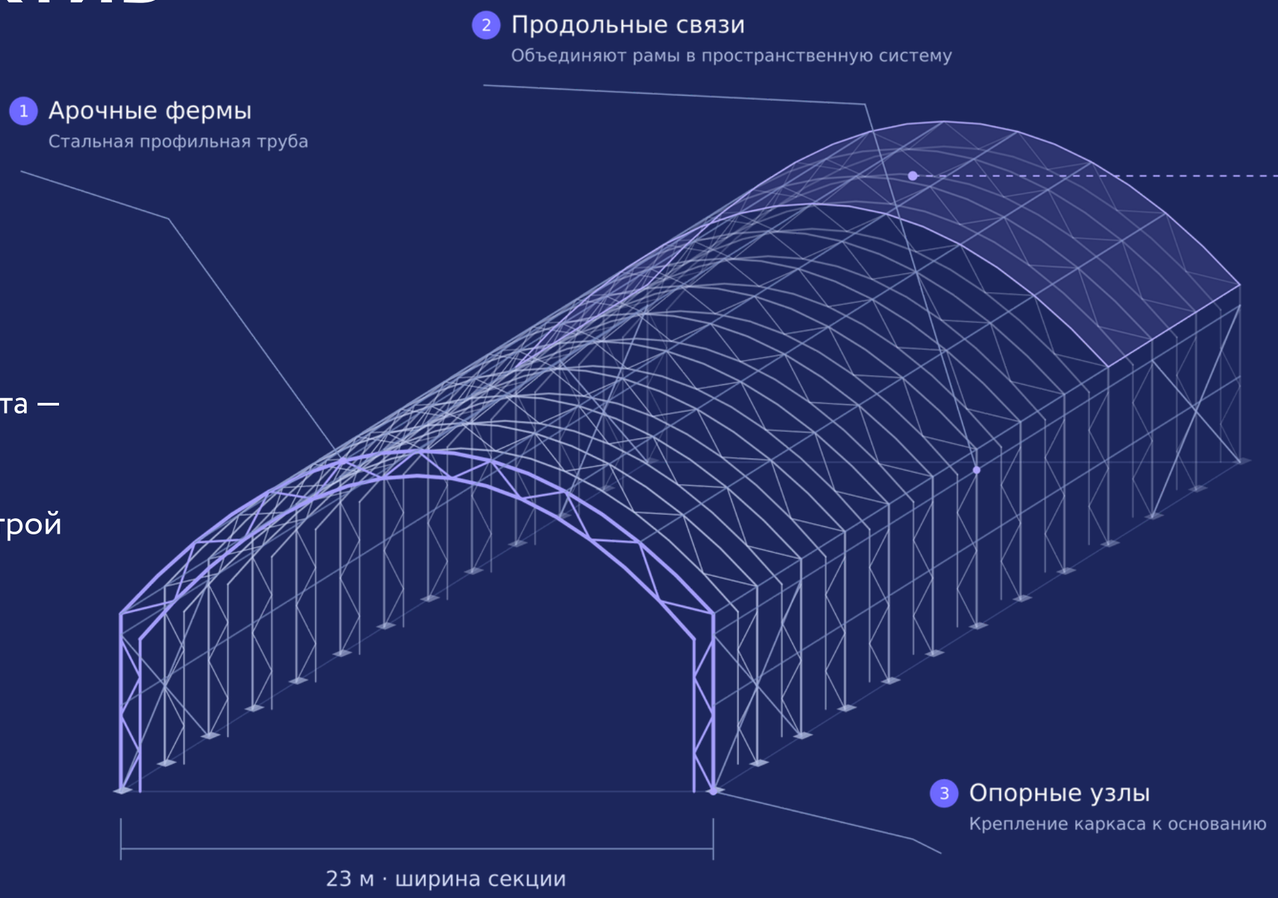
Подача к складу



Конструктив

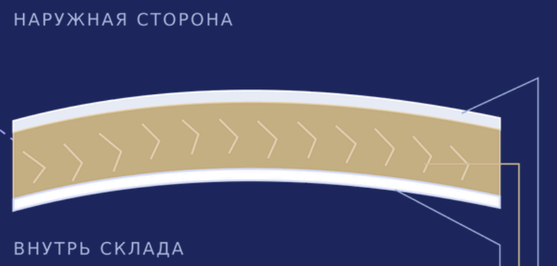
Фермы из стальной профильной трубы. Антикоррозионная защита — порошковая окраска

III снеговой район и I ветрой



Оболочка в разрезе

Два тента. Утеплитель между ними.



1 **Наружный ПВХ-тент**
От 900 г/м² · гидрофобная поверхность

2 **Утеплитель «ФораПрофи»**
Между наружным и внутренним тентами

3 **Внутренний ПВХ-тент**
От 650 г/м² · белая поверхность

18 / 23 м
ширина секций

6 м
высота опор

до 11,5 м
высота в коньке

Пространство

3,5 т/м²

нагрузка на пол

66 м²

остекление

до **1 500**

паллето-мест

Пространство под вашу логистику
Без промежуточных колонн внутри секций — для размещения стеллажей и движения техники



Инженерия

250 кВт

Возможность выделения при доп согласовании с сетевой организацией.
90 кВт при заезде

Подведено центральное отопление. Внутри склада зимой до 24 °С, тепловентеляторы “Вулкан”

Полностью оборудованная пожарная система согласно ФЗ 123

Установлены энергоэффективные LED светильники







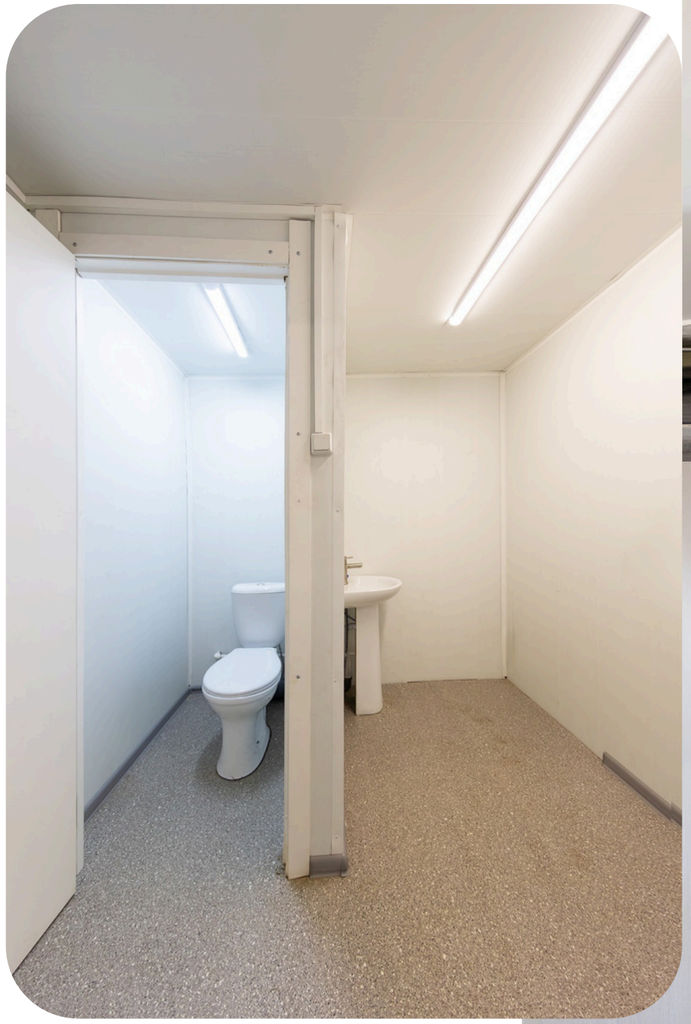


Бытовые помещения

14 м²

санузел и бытовое помещение

Санузел с умывальником и отдельное бытовое помещение для персонала — рядом с рабочей зоной.







Управляющая компания

Охрана и видеоконтроль периметра с удалённым доступом 24/7

Обслуживание и ремонт инженерных систем, докового оборудования, замена светильников

Уборка территории, включая зимний период. Вывоз ТБО до 8 м³ в месяц

Три интернет-провайдера и выводы под СКУД



Бойко 95Ж

+ 7 (915) 127 28 58

+ 7 (915) 127 28 58

aa-sve@mail.ru

Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, 95Ж